初步设计构想

**项目简介**：建筑总面积为2983.98㎡，共11层，11层含跃层。详细布局见建筑图。

**设计需求：**整体效果简约、美观、类似酒店式公寓。

**1.平面图。**一层平面图：左侧设为物业用房，需包含物业吧台、布草间、储物室、休息室、卫生间、开水间等，设置相应墙体及进出口。二层至十层平面图：需将房间隔为1-2人间，每户可入住6-8人，房间内具备两个卫生间洗漱池浴室、公共阅读区等。十一层（含跃层）平面图：将房间隔为1-2人间，每户可入住6-8人，保留客厅，具备卫生间洗漱池、浴室、更换安全楼梯等。（保留阳台）

**2.效果图。**室内每户隔间内效果图，需呈现吊顶、台灯、书桌、衣柜等。新设围墙需离整体建筑外围3米呈“口”字型包围，接北面墙体，不占用原有道路停车位、设置不低于8个停车位。